

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **Nyírmeggyes Község Önkormányzata**

székhelye: 4722 Nyírmeggyes, Petőfi s. u. 6

adószáma: 15732547-2-15

képviselő: Szőkéné Vadon Edit polgármester

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről: **V-MENTOR Vállalkozási és Kereskedelmi Bt.**

székhelye: 4400 Nyíregyháza, Fészek u. 48.

adószáma: 25651421-1-15

képviselő: Végh József Csaba

(a továbbiakban: **Tervező**)

között (a Megrendelő és a Tervező a továbbiakban együtt: **Felek**), a mai napon a következő feltételekkel:

1. Tervező a Megrendelő megbízása alapján **elvállalja** Nyírmeggyes település tekintetében a Településképi Arculati Kézikönyv (a továbbiakban: **TAK**) és a Településképi Rendelet (a továbbiakban: **Tkr**) elkészítését, valamint ezeknek a Helyi Építési Szabályzattal (a továbbiakban: **HÉSZ**) való jogharmonizációját a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) szerint, valamint a TAK tekintetében a R. 12. mellékletében meghatározott részletes tartalmi követelmények figyelembe vételével, digitális technikával.

A részletes feladat-meghatározást ezen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

2. **Példányszámok:** 4 példány nyomtatott formában
+ a szakhatósági eljárás lefolytatásához szükséges példányszám digitális adathordozón
(aktualitása esetén)

3. **Teljesítés módja:** közvetlen átadás

4. **Teljesítés helye:** Megrendelő székhelye

5. **Teljesítés határideje:** a tervezéshez szükséges digitális alaptérkép, adatszolgáltatási eljárás adatainak átadását követően:

- az egyeztetési fázisra elkészített TAK, Tkr teljes dokumentációjának (a továbbiakban ezek együtt: **tervezési dokumentáció**) átadása: 2017. július 2. hete,
- a Képviselő-testület jóváhagyására tervezett elektronikus tervezési dokumentációjának átadása: legkésőbb 2017. szeptember 15.
- a módosított HÉSZ átadása: legkésőbb 2017. október 31.

Tervező – a Megrendelő felé legalább 15 nappal előbb küldött előzetes írásbeli tájékoztatása alapján – jogosult a fenti határidőktől korábbi teljesítésre, és az ellenérték kiegyenlítésére. A Tervező a teljesítés legkésőbbi határidejére a tervek teljes körű átadását biztosítja, és az azok elfogadásához, valamint jóváhagyásához szükséges további ügymenet során konzultatív partnerként együttműködik Megrendelővel, azonban a tervezési dokumentáció átadását követő mielőbbi képviselő-testületi jóváhagyáshoz szükséges – jogszabályban előírt – további feladatok végrehajtásának időbeni ütemezése Megrendelő kompetenciájába tartozik.

6. Tervezési díj:**1.200.000,- Ft +ÁFA**

azaz: Egymillió-kettőszázezer 00/100 forint + ÁFA

Tervező nyilatkozik, hogy alanyi adómentes (KATA) formában adózik, azaz a felszámítandó ÁFA összege nulla.

A tervezési díj az 1. sz. mellékletben részletezett, a Tervező kötelezettségét képező járulékos költségeken túli esetleges egyéb költségekre nem terjed ki.

7. Megrendelő a tervezési díjat az esedékes részteljesítésre vonatkozó számla benyújtását követő 14 napon belül átutalja Tervező következő egyszámlájára:

**OTP és Kereskedelmi Bank Rt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóság
11744003-20368029**

A fizetés ütemezése:

- az egyeztetési fázisra elkészítendő tervezési dokumentáció munkaanyagának átadását követően a tervezési díj 40%-a;
 - az egyeztetési fázis teljes lezárása után elkészített tervezési dokumentáció átadását követően a tervezési díj 30%-a;
 - a Képviselő-testület jóváhagyására átadott elektronikus tervezési dokumentáció átadását követően a tervezési díj 15 %-a,
 - a módosított HÉSZ átadását követően a tervezési díj 15 %-a.
8. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a mindenkor i jegybanki alapkamatnak megfelelő időarányos késedelmi kamatot fizet Tervezőnek. Tervező vállalja, hogy késedelmes teljesítés esetén az előbbivel azonos mértékű időarányos késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek, a késedelmes munkarész volumenére vetítve. Nem minősül a Tervező késedelmes teljesítésének a jelen szerződés végrehajtásához kapcsolódó központi intézkedés, iránymutatás késedelve, hiányossága, vagy a szerződés tárgyát érintő jogszabály lényeges változása, valamint központi, illetve megrendelői adatszolgáltatások késedelmes elérhetősége miatt bekövetkező tervezői késedelem.
9. Bármely résszámla tekintetében a 30 napot meghaladó fizetési késedelem esetén a Tervező jogosult a következő fizetési ütemhez kapcsolódó tervezési, eljárási szakaszra vonatkozó munka felfüggesztésére – a teljesítési határidő módosításával – a pénzügyi teljesítés rendezéséig.
10. Jogi oltalmat élvező megoldás felhasználásáért Tervező külön díjat nem számol fel.
11. Megrendelő kijelenti, hogy a tervezési díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
12. Megrendelő biztosítja, hogy Tervező a tervezési munkák idején a helyszínt megtekinthesse, és ott az annak elvégzéséhez szükséges felméréseket elvégezze. A felmerülő esetleges helyszíni feltárások elvégzése Tervező iránymutatása szerint Megrendelő feladata.
13. Tervező igény esetén tervismertetést biztosít.
14. A tervezési idő alatti jogszabályváltozásokból eredő, a TAK-ot, vagy annak munkarészeit érintő, korábban nem ismert új, kötelezően elkészítendő szakvélemények, vizsgálatok elkészítésének költsége a Megrendelőt terheli.

15. Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, Tervező pedig igényelheti, hogy Megrendelő tervegyeztetésen vegyen részt. Megrendelő köteles Tervező felhívására a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni, illetve utasítást adni, valamint lényegi kötelezettségként gondoskodni a helyi önkormányzat, valamint egyéb közreműködők szükség szerinti együttműködéséről. Megrendelő köteles a tervezési megbízás teljesítéséhez szükséges adatokat, egyéb információkat és anyagokat Tervező rendelkezésére bocsátani, Felek később pontosított ütemezése szerint.
16. Az e szerződés alapján szolgáltatott tervek (mint szellemi alkotás), továbbá az azokban megvalósított, jogi oltalmat élvező megoldások feletti teljes és kizárólagos rendelkezési jog Tervezőt illeti meg, azzal, hogy Megrendelő a szerződéssel csak a tervek egyszeri felhasználási jogát szerezte meg.
17. Amennyiben Megrendelő a szerződéstől általános elállási jogának gyakorlásával (Ptk. 6:249. §) áll el, úgy a Tervező – a 18. pontban foglaltak kivételével – a jogosult kártérítési igényét érvényesíteni, valamint az elállás bejelentéséig végzett tevékenységének ellenértékét elszámolni.
18. Felek kikötik, hogy ha a Megrendelő jogszabályváltozás alapján mentesülne az 1) pontban meghatározott dokumentumok elkészítésének 2017. évi kötelezettsége alól, vagy az elkészítéséhez kilátásba helyezett állami támogatást nem kapja meg, és ezért nem tudná a tervezési díjat megfizetni, úgy minden fajta anyagi kötelezettség viselése nélkül, a Tervezőhöz legkésőbb a 2017. május 31. napjáig intézett írásbeli értesítéssel jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.
19. Bármilyen kártérítési vagy egyéb kötelezettség alól Tervező mentesül abban az esetben, ha a joggyakorlatban előre nem látható, elháríthatatlan körülményként (vis mayor) definiált körülmény miatt következik be a tervezői késedelem, illetve nem teljesítés.
20. Felek a felmerülő vitás kérdéseket békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén Felek az illetékes bírósághoz fordulnak.
21. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében Felek a R. és a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit alkalmazzák.
22. A szerződés érvényességéhez Felek kikötik Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének előzetes felhatalmazását, vagy utólagos jóváhagyását.
23. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. sz. melléklet, mellyel együtt ez a szerződés összesen 5 oldalt tartalmaz.

Felek kijelentik, hogy a szerződést átolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen aláírásukkal jogérvényesnek ismerik el.

Nyíregyháza, 2017. április 25.

.....
Megrendelő

.....
Tervező

1. sz. melléklet

a Nyírmeggyes Önkormányzata megbízásából készítendő TAK és Tkr készítésére, valamint ezek és a HÉSZ jogharmonizációjára vonatkozó tervezési szerződéséhez

Az elvégzendő feladatok tartalmi részletezése a következő:

1. TAK:

- Bevezetés, köszöntő
- A település bemutatása, általános településkép, településkarakter
- Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők
- Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával
- A településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója - utcák, terek, közparkok, közkertek
- Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása,
- Jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések
- Beépítési vázlatok (nem kötelező tartalom)

2. Tkr:

- Helyi Értékvédelmi Vizsgálat
- Rendelet tervezet

3. HÉSZ.

- TAK-kal és Tkr-rel való összhang biztosítása
- Rendelet tervezet

4. JÁRULÉKOS FELADATOK

4.1. Tervezői kötelezettségek:

- Közreműködés a beérkezett vélemények, javaslatok összegzésében
- Tervezői jelenlét a terv tájékoztatási eseményein (képviselő-testületi ülések, szakbizottsági ülések, lakossági fórumok)

4.2. Megrendelői kötelezettségek:

- Települési főépítész foglalkoztatása a tervezés időtartamára
- A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezetének 4. 5. 6. 7.- valamint V. fejezetének 9. pontjaiban foglaltak betartása, érvényesítése, a rendelet-tervezetekhez kötődő említett jogalkotói feladatok végzése.
- Hiteles földhivatali digitális állományú geodéziai térkép, vagy egyéb, a szerződésben foglaltak végrehajtásához a vonatkozó szabályozók szerint megfelelőnek minősülő térkép beszerzése.

5. FELDOLGOZÁSI TECHNIKA ISMERTETÉSE:

A tervdokumentáció feldolgozása színes, digitális technológiával készül. Az eljárás lefolytatásához a Tervező szükséges számban biztosít nyomtatott és elektronikus formátumú dokumentációt.

Nyíregyháza, 2017. április 25.

.....
Megrendelő

.....
Tervező